

<b>Über die Gemeinde</b>	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Coburg Lauterer Straße 60 96450 Coburg	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input checked="" type="checkbox"/> weitere Ausfertigung	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen	

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Antrag auf Baugenehmigung</b> (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Abtragungsgenehmigung</b> (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> <b>Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren</b> Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b> (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> <b>Vorlage im Genehmigungsverfahren</b> (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG) <input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

**1. Antragsteller / Bauherr**

Name	Vorname
Carl	Stefan
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Lohhof, 4	96274, Itzgrund
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
09533-921040	09533-921041
E-Mail	
info@eier.de	
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

**2. Vorhaben**

Genauere Bezeichnung des Vorhabens  
Verlängerung Freilandstall 5

- Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 BayBO
- Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
- Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV)  **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
- Eine Prüfung des Stand sicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

**Brandschutznachweis**(Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben  
i. S. v. Art. 62 Abs. 3 Satz 3 BayBO) soll bauaufsichtlich geprüft werden wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV) Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer

 **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB) **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB) **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch  
Prüfsachverständigen erfolgt) **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG) Einzelbaudenkmal Ensemble Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde

 beantragt erteilt abgelehnt

Aktenzeichen:

**3. Baugrundstück**

Gemarkung

Kaltenbrunn

Flur-Nr.

938

Gemeinde

Itzgrund

Straße, Hausnummer

Lohhof, 4

Gemeindeteil

Kaltenbrunn

Verwaltungsgemeinschaft

Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück

 Abstandsflächen Geh- und Fahrrechte Überbaurechte Stellplätze andere Rechte:

Bestehende Abstandsflächenübernahme

 Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen.

Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung des Begünstigten:

**4. Entwurfsverfasser**

Name

Vorname

Eck

Thomas

Straße, Hausnummer

Löwenstraße, 27

PLZ, Ort

96450, Coburg

Telefon (mit Vorwahl)

09561-2383470

Fax

09561-2383479

E-Mail

info@eck-architekt.de

 bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO keine Bauvorlageberechtigung Abs. 2 Nr. 1 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 3 Abs. 4

Listen- / Architektenummer

165298

Land

Bayern

Berufsbezeichnung

Dipl.-Ing. (FH) Architekt

 Abs. 6 – 8

Land der Niederlassung

Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in

(Bundesland)

 Abs. 9

Bauvorlageberechtigter

 sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO  
in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)

**5. Nachbarn**

Allen Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Unterschrift vorzulegen.  
Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon

a)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
g)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Unterschrift wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

weitere Nachbarn siehe Beiblatt

Antrag auf Benachrichtigung der Eigentümer benachbarter Grundstücke, deren Unterschriften fehlen, durch die Gemeinde gem. Art. 66 Abs. 1 Satz 3 BayBO  ja       nein

Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO  ja       nein

Antrag auf Nachbarbeteiligung durch öffentliche Bekanntmachung  ja       nein

(nur bei baulichen Anlagen, die aufgrund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefährden, zu benachteiligen oder zu belästigen, Art. 66 Abs. 4 BayBO)

**6. Bei Antrag auf Vorbescheid:**

Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt

## 7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)		<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV		<input checked="" type="checkbox"/> Weitere Anlagen	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)			
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)	1		
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

## 8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte zur Beschäftigung von Mitarbeitern handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

## 9. Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Angaben in dem Antrag und in den nach der Bauvorlagenverordnung beizufügenden Unterlagen werden für das Genehmigungsverfahren bzw. für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

## 10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Antragsteller / Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

ja     nein

## 11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

08.12.2017

Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr

Vertreter

08.12.2017

Datum, Unterschrift



*P. Coj*

<b>An</b> (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Coburg Lauterer Straße 60 96450 Coburg	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

**Baubeschreibung zum Bauantrag vom** 08.12.2017 (Datum)

<b>1. Antragsteller / Bauherr</b>	
Name Carl	Vorname Stefan
Straße, Hausnummer Lohhof, 4	PLZ, Ort 96274, Itzgrund
Telefon (mit Vorwahl) 09533-921040	Fax 09533-921041
E-Mail info@eier.de	
<b>Vertreter des Antragstellers / Bauherrn</b>	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
E-Mail	

<b>2. Vorhaben</b>	
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Verlängerung Freilandstall 5	
Gebäudeklasse: 3      Gebäudehöhe:      (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)	
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble	
<b>Teile des Baues</b>	<b>Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten</b> (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	ISO-Paneelwand
Tragende Wände, Stützen	Stahlstützen, Bemessung gemäß Tragwerksplanung
Trennwände	ISO-Paneelwand
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	
Decken	
Fußbodenaufbau	Ortbeton Bodenplatte
Tragwerk des Daches	Stahlträger, Bemessung gemäß Tragwerksplanung
Dachhaut, Dämmstoffe	ISO-Paneele

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

### 3. Baugrundstück

Gemarkung Kaltenbrunn	Flur-Nr. 938	Gemeinde Itzgrund
Straße, Hausnummer Lohhof, 4	Gemeindeteil Kaltenbrunn	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

### 4. Angaben zum Vorhaben

<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Gaststätte	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> weitere Angaben siehe Anlage		

## 5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

### 5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

Keine Heizung

### 5.2 Abgasleitungen und Kamine (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

### 5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

## 6. Stellplätze

Es werden  Stellplätze errichtet

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. \_\_\_\_\_ ;

Sicherung durch \_\_\_\_\_

Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: \_\_\_\_\_

Es werden  Stellplätze abgelöst.

## 7. Kinderspielplätze

Es wird / werden  Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> errichtet;

auf dem Baugrundstück

auf dem Grundstück Fl.Nr. \_\_\_\_\_ ;

Sicherung durch \_\_\_\_\_

## 8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	6302,05	m <sup>2</sup>		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	930,50	m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl	0,15
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	930,50	m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl	0,15
Baumasse (nach § 21 BauNVO)		m <sup>3</sup>	Baumassenzahl	

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung) m <sup>2</sup>	Gewerbliche Nutzfläche 899,40 m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m <sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil) Erweiterung: 1.979,15 m <sup>3</sup> ; gesamt 3575,92 m <sup>3</sup>	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m <sup>2</sup>	
Anzahl der Wohnungen:	davon barrierefreie Wohnungen nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:

**10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche: m <sup>2</sup>	Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche: (bei Erweiterungsvorhaben) m <sup>2</sup>
---------------------------------------	--

**11. Baukosten**  
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Verlängerung Freilandstall 5	m <sup>2</sup>	1.979,15 m <sup>3</sup>	40,00 €	79.166,00 €
b)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
g)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				79.166,00 €

Berechnungen siehe gesonderte Anlage

**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt  
(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser



08.12.2017  
Datum, Unterschrift

Antragsteller / Bauherr  
 Vertreter

08.12.2017  
Datum, Unterschrift

*S. Kay*



# Statistik der Baugenehmigungen

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

BG

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Team Bautätigkeit  
Postfach 1163  
97401 Schweinfurt

Sie erreichen uns über  
Telefon: 09721 2088-5325  
Telefax: 09721 2088-5660

E-Mail: baustatistik@statistik.bayern.de

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

## 1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

### Bauherr/Bauherrin

Name/Firma:

Stefan Carl

Anschrift:

Lohhof, 4

96274 Itzgrund

### Anschrift des Baugrundstücks

Straße,

Lohhof

4

Nummer:

Postleitzahl,

96274

Itzgrund

Ort:

### Lage des Baugrundstücks

Gemeinde:

Itzgrund

Gemeindeteil:

Kaltenbrunn

### Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

.....

Monat

Jahr

## Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO ..... 1  Ja 2  Nein

Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO .... 9

### Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

(13-18) .....

Monat

Jahr

Es handelt sich um eine Tektur

### Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Dipl.-Ing. (FH) Architekt Thomas Eck

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)

09561-2383470

Telefon und/oder E-Mail

Identifikationsnummer

## 3 Angaben zum Gebäude

### Bauherr

- Öffentlicher Bauherr ..... 1  Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie
- Wohnungsunternehmen.. 2  Verkehr und Nachrichtenübermittlung ..... 6
- Immobilienfonds ..... 3  Privater Haushalt ..... 7
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .... 4  Organisation ohne Erwerbsszweck ..... 8
- Produzierendes Gewerbe ..... 5

### Wohngebäude (ohne Wohnheim)

- ohne Eigentumswohnungen ..... 1
- mit Eigentumswohnungen ..... 2
- Wohnheim ..... 3

### Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Geflügelhof

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Kirche, Schule)

### Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus ..... 1  Gereihtes Haus ..... 3
- Doppelhaushälfte ..... 2  Sonstiger Haustyp ..... 4

### Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel ..... 1  Stahl ..... 5
- Kalksandstein ..... 2  Stahlbeton ..... 6
- Porenbeton ..... 3  Holz ..... 7
- Leichtbeton/Bims ..... 4  Sonstiges ..... 8

### Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung ..... 1  Etagenheizung ..... 4
- Blockheizung ..... 2  Einzelraumheizung ..... 5
- Zentralheizung ..... 3  Keine Heizung ..... 6

## 2 Art der Bautätigkeit

### Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

- in konventioneller Bauart ..... 1
- im Fertigteilbau ..... 2

### Baumaßnahme an bestehendem Gebäude ..... 3

#### Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? ..... 1  Ja 2  Nein  
Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1  Ja 2  Nein

#### Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.? .....

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? ..... 1  Ja 2  Nein

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär		Sekundär		Warmwasserbereitung	Primär		Sekundär	
Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>	Keine	00	<input type="checkbox"/>	00	<input type="checkbox"/>
Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	Öl	02	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>
Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	Gas	03	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>
Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>	Strom	04	<input type="checkbox"/>	15	<input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>
Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	Geothermie	06	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser)	07	<input type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>
Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	Solarthermie	08	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>
Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>	Holz	09	<input type="checkbox"/>	20	<input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10	<input type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11	<input type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>
Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	Sonst. Energie	12	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

- mit Wärmerückgewinnung ..... 1
- ohne Wärmerückgewinnung ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

Anlagen zur Kühlung

- elektrisch ..... 1
- thermisch ..... 2
- keine Nutzung ..... 3

Art der Erfüllung des EEWärmeG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, §5)

- Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan ..... 01
- Sonstige (z. B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) ..... 02

Erneuerbare Energie (Kälte, §5) ..... 03

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§7) ..... 04

Wärmerückgewinnung (§7) ..... 05

Sonstige Abwärme (§7) ..... 06

Energieeinsparung (Übererfüllung EnEV, §7) ..... 07

Fernwärme oder Fernkälte (§7) ..... 08

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§6)

z. B. Quartierslösung ..... 09

Ausnahme(regelung) (§9) ..... 10

Befreiung (§9) ..... 11

Sonstiges ..... 12

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) ..... 01

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) ..... 02

neuer Zustand  
in vollen m²

alter Zustand  
in vollen m²

Nutzfläche

(DIN 277; ohne  
Wohnfläche) ..... 03

899 m²

440 m²

Wohnfläche

(WoFIV) der  
Wohnungen ..... 04

Anzahl der  
Wohnungen mit

(Räume, ein-  
schlieÙl. Küchen)

neuer Zustand

alter Zustand

1 Raum ..... 07

15

2 Räumen ..... 08

16

3 Räumen ..... 09

17

4 Räumen ..... 10

18

5 Räumen ..... 11

19

6 Räumen ..... 12

20

7 Räumen

oder mehr ..... 13

21

21

Anzahl der Räume

in Wohnungen

mit 7 oder mehr

Räumen ..... 14

22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro

(einschließlich MwSt) ..... 23

79.166,-

24  
Straßenschlüssel

**Bauvorhaben**

**Verlängerung Freilandstalle 5  
in 96274 Itzgrund, Lohhof 4, OT Kaltenbrunn**

**Bauherr**

**Stefan Carl  
Lohhof 4, 96274 Itzgrund**

## **1) Nutzflächenberechnung**

### **1.1) Bestand**

Lager	3,50 x 3,50	12,25 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,50 x 6,50	22,75 m <sup>2</sup>
Kaltscharrraum	36,54 x 3,5	127,89 m <sup>2</sup>
Legehennen	36,54 x 6,5	237,51 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Bestand gesamt</b>		<b>400,40 m<sup>2</sup></b>

### **1.2) Neubau**

Kaltscharrraum	49,90 x 3,5	174,65 m <sup>2</sup>
Legehennen	49,90 x 6,5	324,35 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Neubau gesamt</b>		<b>499,00 m<sup>3</sup></b>

**Nutzfläche gesamt** **899,40 m<sup>3</sup>**

## **2) Berechnung des umbauten Raumes**

### **2.1) Bestand**

Grundfläche	40,34 x 10,30	415,50 m <sup>2</sup>
Geschosshöhe	0,2 + 3,334 + 0,618	4,15 m <sup>2</sup>
Rauminhalt	(415,50 m <sup>2</sup> x 3,534 m) + (415,50 m <sup>2</sup> x 0,618 m x 0,5)	1.596,77 m <sup>2</sup>

**Umbauter Raum Bestand gesamt** **1.596,77 m<sup>3</sup>**

### **2.2) Neubau**

Grundfläche	50 x 10,30	515,00 m <sup>2</sup>
Geschosshöhe	0,2 + 3,334 + 0,618	4,15 m <sup>2</sup>
Rauminhalt	(515 x 3,534) + (515 x 0,618 x 0,5)	1.979,15 m <sup>2</sup>

**Umbauter Raum Neubau gesamt** **1.979,15 m<sup>3</sup>**

**Umbauter gesamt** **3.575,92 m<sup>3</sup>**

**Bauvorhaben** **Erweiterung Freilandstalle 5  
in 96274 Itzgrund, Lohhof 4, OT Kaltenbrunn**

**Bauherr** **Stefan Carl  
Lohhof 4, 96274 Itzgrund**

### 3.) Berechnung Grundflächenzahl GRZ

Grundstücksfläche		6302,05 m <sup>2</sup>
Grundfläche Gebäude	90,34 x 10,30	930,50 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche, gesamt</b>		<b>930,50 m<sup>2</sup></b>
Berechnung Grundflächenzahl GRZ:		
930,50 m <sup>2</sup> : 6302,05 m <sup>2</sup> =		<b>0,15</b>

### 4.) Berechnung Geschossflächenzahl GFZ

Geschossfläche EG	90,34 x 10,30	930,50 m <sup>2</sup>
<b>Geschossfläche, gesamt</b>		<b>930,50 m<sup>2</sup></b>
Berechnung Geschossflächenzahl GFZ:		
930,50 m <sup>2</sup> : 6302,05 m <sup>2</sup> =		<b>0,15</b>

Coburg, 08.12.2017

Dipl.-Ing. (FH) Architekt Thomas Eck

