

Beschlussvorlage

Fachbereich:	FB Z3 Finanzen	Datum:	25.11.2025
Berichterstattung:	Michael, Fischer	AZ:	FB Z3

Vorlage Nr.: 207/2025

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Kreis- und Strategieausschuss	09.12.2025	öffentlich - Entscheidung

ThermeNatur Bad Rodach; Antrag auf Investitionskostenzuschuss für das Jahr 2026

Sachverhalt

Der Landkreis Coburg hat der Stadt Bad Rodach für ihren Eigenbetrieb ThermeNatur Bad Rodach in der Vergangenheit für die geplanten Investitionsmaßnahmen folgende Zuwendungen gewährt:

Investitionsmaßnahmen	Beschluss KSA vom	Betrag
Kassensystem, Verbesserung im Bereich der Saunalandschaft	06.10.2016	300.000 €
Neugestaltung Duschräume, Energieversorgung	12.03.2020	200.000 €
Panorama-Außensauna, Umbau Badebistro	15.07.2021	150.000 €
Reaktivierung des Trinkbrunnens im Foyer, Waschhaus im Saunabereich, Schaffung einer Salzgrotte im Saunabereich	12.12.2024	175.000 €
Energetische Maßnahmen (inkl. Fernwärme-Übergabestation), Beleuchtung LED-Thermenbereich, Erweiterung Parkplatz, Umgestaltung Tepidarien als Salzgrotte, Brandschutz, Erneuerung Thermen-Dachterrasse	06.05.2025	150.000 €
Gesamtbetrag		975.000 €

Die Planung der energetischen Maßnahmen mit dem Ziel den Energieverbrauch sowie die Energiekosten nachhaltig und merkbar zu verringern, hat im Jahr 2025 begonnen. Die konkreten Maßnahmen sollen bis 2027 umgesetzt werden. Die geschätzten Gesamtkosten netto (ohne PV-Anlagen) belaufen sich auf 3.792.060 €. Es wird eine staatliche Förderung von ca. 2.179.496 € erwartet. Die für das Jahr 2026 anfallenden Kosten werden auf 799.000 € geschätzt.

Die Stadt Bad Rodach hat für das Jahr 2026 einen Antrag auf finanzielle Unterstützung durch den Landkreis gestellt und bittet um die Gewährung eines Investitionskostenzuschusses in Höhe von 150.000 € für die Fortführung der energetischen Maßnahmen. Die ungedeckten notwendigen Eigenmittel sind von der Stadt Bad Rodach zu tragen.

Bei den in den letzten Jahren durchgeführten baulichen Änderungen und Verbesserungen herrschte in den Gremien stets Einigkeit darüber, dass der Landkreis Coburg seinen Beitrag für eine positive Weiterentwicklung der ThermeNatur Bad Rodach leisten möchte.

Gem. § 5 des öffentlich-rechtlichen Vertrags zwischen der Stadt Bad Rodach, Stadt Coburg und dem Landkreis Coburg vom 01.12.2015 sind Zuschüsse für Investitionsmaßnahmen in einer gesonderten Finanzierungsvereinbarung zu regeln. Diese ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Ressourcen

Die vorgeschlagene Maßnahme ist eine freiwillige Leistung des Landkreises.

Bei Annahme dieses Beschlusses und dessen Umsetzung werden für das Haushaltsjahr 2026 Mittel in Höhe von 150.000 € benötigt. Diese sind auf der HHSt. 1.5491.9820 zu veranschlagen.

Vorschlag zum Beschluss

1. Der Landkreis Coburg gewährt der Stadt Bad Rodach für die im Haushaltsjahr 2026 geplanten energetischen Maßnahmen unter Berücksichtigung der staatlichen Förderung einen Zuschuss in Höhe der hälftigen notwendigen Eigenmittel, jedoch max. 150.000 €.
2. Der Landrat wird beauftragt und ermächtigt die Finanzierungsvereinbarung für die genannten Investitionsmaßnahmen zu unterzeichnen.
3. Die Umsetzung erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung der erforderlichen Haushaltsmittel im Haushaltsjahr 2026.

In Finanzangelegenheiten
an FB Z3
mit der Bitte um Mitzeichnung.

.....

An GBL 2
mit der Bitte um Mitzeichnung.

.....

An Büro Landrat
mit der Bitte um Mitzeichnung.
- immer erforderlich -

.....

WV am Sitzungstag beim zuständigen Sitzungsdienst.

Zum Akt/Vorgang

Kathrin Reißenweber
(Unterschrift Vorlagenersteller)

Landratsamt Coburg

Sebastian Straubel
Landrat