

Beschlussvorlage

Fachbereich:	FB Z3 Finanzen	Datum:	07.10.2019
Berichterstatter:	Schilling, Manfred	AZ:	FB Z3
		Vorlage Nr.:	193/2019

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Kreis- und Strategieausschuss	24.10.2019	öffentlich - Vorberatung
Kreistag	07.11.2019	öffentlich - Entscheidung

**Eigenbetrieb "ThermeNatur Bad Rodach";
Öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen der Stadt Coburg, dem Landkreis Coburg und
der Stadt Bad Rodach vom 01.12.2015 (Finanzierungsvereinbarung)
Verlängerung des Vertrages bis 31.12.2026**

I. Sachverhalt

In der Kreistagssitzung am 16.07.2015, Vorlage Nr. 075/2015 (Änderung des öffentlich-rechtlichen Vertrages in der Kreistagssitzung am 22.10.2015, Vorlage Nr. 117/2015) wurde der Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen den Städten Coburg und Bad Rodach und dem Landkreis Coburg mit einer Laufzeit zunächst bis zum 31.12.2020 beschlossen. Die Beteiligung des Landkreises Coburg am Verlust beträgt nach dem Vertrag 25,1 v.H. höchstens jedoch 150.600,00 €.

Nachdem der Stadtrat der Stadt Bad Rodach am 25.09.2019 fristgerecht und vertragsgemäß beschlossen hat, eine Verlängerung des Betriebsführungsvertrages mit der Bad Rodacher Bäder GmbH, vertreten durch die Geschäftsführung Herrn Lutz Lange und Frau Stine Michel, um weitere sechs Jahre zu verlängern, steht eine vorzeitige Verlängerung des mit dem Landkreis Coburg geschlossenen Vertrages an.

Die Gründe für die Verlängerung des Betriebsführungsvertrages durch die Stadt Bad Rodach liegen im Bereich der Planungssicherheit, der Risikoabschätzung bezüglich zukünftiger Kostensteigerungen und eines weiteren reibungslosen Betriebsverlaufs. Durch die Übergabe der Betriebsführung an die Bad Rodacher Bäder GmbH hat sich der Betrieb deutlich weiterentwickelt. Die Umsätze konnten von 2.794.779 € (2015) auf zwischenzeitlich 3.445.059 € (2018) gesteigert und das Defizit von 1.261.650 € (2015) auf 716.220 € (2018) verringert werden.

Dieser sehr erfolgreiche Weg der „ThermeNatur“, gemeinsam mit Stadt und Landkreis Coburg und der Bad Rodacher Bäder GmbH kann nur gemeinsam weiter beschrritten werden.

Durch die getätigten Investitionen in den vergangenen Jahren (rd. 2 Mio. €, z. B.: Erweiterung und Aufwertung des Wohnmobilstellplatzes, vollständige Modernisierung der Duschräume, Erweiterung des Angebotes in der Sauna durch Neugestaltung des Baumwipfelpfades, Errichtung des zusätzlichen Ruheraum „Georgenblick“ und einer zusätzlichen Liegewiese, Umstellung des Kassensystems auf Chip-Coin und Verbesserung im Technikbereich einschließlich Brandschutz), haben sich nicht zuletzt auch die Besucherzahlen positiv entwickelt, trotz eines schwierigen Umfelds (z. B. schlechte Verkehrsanbindung).

Besucherzahl 2015 – 205.140
Besucherzahl 2018 – 211.672

Der starke Abwärtstrend konnte nach 2015 gestoppt und in steigende Besucherzahlen umgewandelt werden.

Die Weiterentwicklung der ThermeNatur Bad Rodach ist eine Aufgabe, die die Stadt Bad Rodach nicht selbstständig finanzieren kann. Die Verschuldung der Stadt Bad Rodach hat sich von 2013 auf 2019 weiter erhöht. Dabei war die Stadt Bad Rodach bereit, die Schulden der ThermeNatur mit rd. 5 Mio. € im Stadthaushalt zu übernehmen.

Für die ThermeNatur, mit ihrer infrastrukturellen und positiven Auswirkung für Stadt und Landkreis Coburg, ist die weitere Beteiligung am Betriebsdefizit in Höhe von bis zu 150.600 € durch den Landkreis Coburg und durch die Stadt Coburg elementar wichtig.

Die Bad Rodacher Bäder GmbH wird den Betriebsführungsvertrag aus dem Jahr 2015 selbstverständlich bis Ende 2020 erfüllen. Wie bereits vorab informiert, hat die Stadt vertragsgemäß den Betriebsführungsvertrag im September 2019 mit Änderungen bis Ende 2026 verlängert. Die städtischen Zuschüsse an den Eigenbetrieb ThermeNatur Bad Rodach reduzieren sich von 2021 bis 2026 um voraussichtlich weitere 75.000 € jährlich.

Die Stadt Bad Rodach wird bezüglich einer weiteren Beteiligung auch auf die Stadt Coburg zugehen. Entsprechende Vorgespräche haben bereits stattgefunden. Mit einem Beschluss ist zeitnah zu rechnen.

II. Beschlussvorschlag

Der Kreistag des Landkreises Coburg stimmt einer Verlängerung des öffentlich-rechtlichen Vertrages „ThermeNatur Bad Rodach“ vom 01.12.2015 um weitere sechs Jahre bis zum 31.12.2026 zu. Die Beteiligung des Landkreises Coburg an den ungedeckten Betriebskosten verbleibt, wie bisher, bei höchstens 150.600 € je Betriebsjahr.

Der Landrat wird ermächtigt einem entsprechenden Vertrag zu unterzeichnen. Sind redaktionelle Änderungen notwendig, wird auch hier der Landrat ermächtigt, diese vorzunehmen.

- IV. In Finanzangelegenheiten
an FB Z3
mit der Bitte um Mitzeichnung.

- V. An GBL 2
mit der Bitte um Mitzeichnung.

- VI. An Büro Landrat
mit der Bitte um Mitzeichnung.
- immer erforderlich -

- VII. An GBLZ
mit der Bitte um Mitzeichnung
- immer erforderlich

- VIII. WV am Sitzungstag beim zuständigen Sitzungsdienst.

- IX. Zum Akt/Vorgang

Landratsamt Coburg

Sebastian Straubel
Landrat