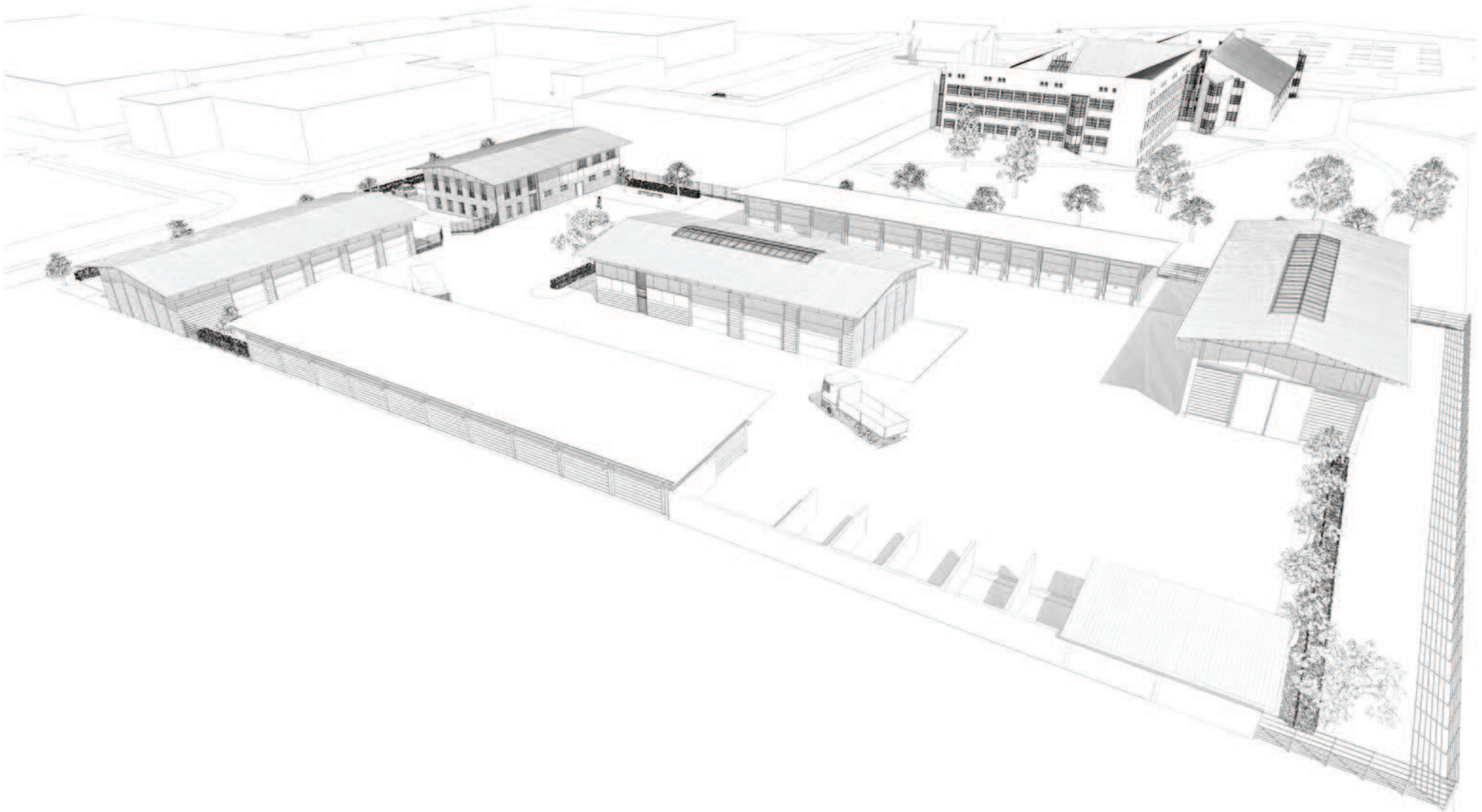
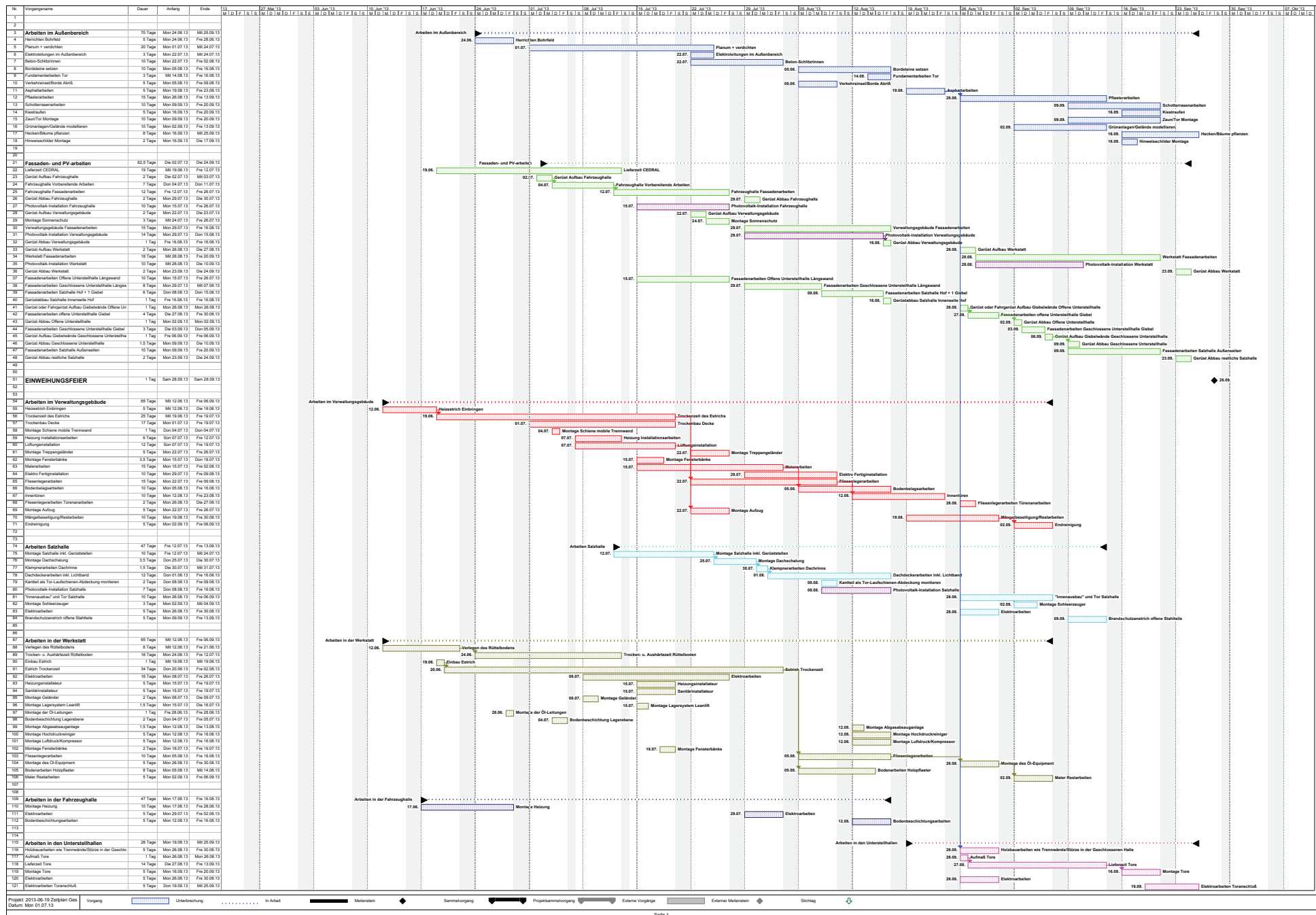


Ersatzneubau Straßenmeisterei des Landkreises Coburg





Neubau Straßenmeisterei des Landkreises Coburg

Kostenaufstellung

Kostenliste Bauwerk

		Kostenberechnung	Kostenstand Juni 2012	Kostenstand Baukosten		Mehrungen gesamt	begründete Mehrungen		
		2.703.700,00 €	3.182.198,41 €	3.576.852,28 €		873.152,28 €	401.967,95 €		
				Anteil PV	83.600,00 €	Baukostenindex alle Gewerke 6,35%	171.684,95 €		
				Anteil TGA	8.205,12 €				
				Anteil Erweiterung LRA	11.200,00 €				
		bereinigter Kostenstand Gewerke SM gesamt		3.473.847,16 €		bereinigte Überschreitung der Berechnung	299.499,38 €		
							11,08%		
Nr.	Gewerk	Teilgewerk	Kostenberechnung brutto	Vergaben	Nachträge	Prognose/Abgerechnet	Mehrungen gesamt		
1	Rohbauarbeiten		847.400,00 €	1.052.084,07 €	44.396,73 €	1.096.480,80 €	29,39%	Fa. Angermüller (Untersiemau)	
		Erdarbeiten						Wasserhaltung	19.000,00 €
		Entwässerungskanalarbeiten						Einleitung Rottenbach	13.500,00 €
		Beton- und Stahlbetonarbeiten						Erdarbeiten Austausch	58.000,00 €
		Stahlbetonfertigteile						Kanalanschluss mit Unterquerung	13.500,00 €
		Mauerarbeiten						Verfüllung Wartungsgrube	2.756,11 €
		Abdichtungsarbeiten							
2	Holzbauarbeiten		368.900,00 €	424.734,34 €	65.000,00 €	489.734,34 €	32,76%	Fa. DHR (Römhild)	
		Zimmermannsarbeiten						Gerüsterweiterung aus Forderung SIGEKO	17.500,00 €
		Leimholzbau						Statische Änderungen an Holzbau	47.500,00 €
		Dämmarbeiten Dach							
3	Dachdeckungsarbeiten	Blech	113.400,00 €	110.189,24 €	2.540,41 €	112.256,37 €	-1,01%	Fa. Boseckert (Coburg)	
								Eishalter für Dacher mit Blech	2.540,00 €
4	Dachabdichtungsarbeiten	Fc	56.300,00 €	48.004,99 €	20.326,41 €	68.331,40 €	21,37%	Fa. Gehrlicher (Ebersdorf)	
								PV-Halter	11.400,00 €
								verbesserte Folie für PV-Anlage	13.400,00 €
5	Klempnerarbeiten		22.200,00 €	13.370,04 €		13.370,04 €	-39,77%	Fa. Genßler (Bad Rodach)	
6	Fenster und Fassaden		98.600,00 €	109.151,56 €	3.328,55 €	112.480,11 €	14,08%	Fa. Kern (Großheirath)	
		Fenster							
		Rahmentüren innen							
		Fassadenelemente							
7	Stahltüren		10.800,00 €	10.636,91 €		10.636,91 €	-1,51%	Fa. Fuhrmann (Lichtenfels)	
		Stahlzargen							
		Aussentüren Stahl							
		Innentüren Stahl							
8	Sektionaltore		65.800,00 €	81.975,53 €		81.975,53 €	24,58%	Fa. Fuhrmann (Lichtenfels)	
9	Metallbauarbeiten		25.500,00 €	15.454,53 €	6.589,63 €	22.044,16 €	-13,55%	Fa. Altenfelder (Sonneberg)	
								Anschlagpunkte Werkstatt	4.845,68 €

						Stiefelwaschplatz	603,33 €
10 Sonnenschutzarbeiten	19.600,00 €	14.947,83 €	289,77 €	15.237,60 €	-22,26%	Fa. SST (Coburg)	
				- €			
11 Elektroinstallation	80.700,00 €	267.106,57 €		267.106,57 €	230,99%	Fa. T. Schröder (Themar)	
				- €		Beleuchtung	65.800,00 €
						Elektro für PV-Anlage	58.800,00 €
						Erdungsverbinding	16.400,00 €
						LWL-Kabel Erweiterung LRA	11.200,00 €
12 Heizungsinstallation	186.100,00 €	123.100,23 €	2.273,07 €	125.373,30 €	-32,63%	Fa. Höcherisch (Sonnefeld)	
Isolierarbeiten		7.743,10 €		7.743,10 €		Fa. F.K. Isolierbau	
Erdsondenanlage		72.242,51 €	758,45 €	73.000,96 €		Fa. ASK (Kulmbach)	
				- €			
13 Lüftungsinstallation	22.900,00 €	42.005,18 €	1.185,91 €	43.191,09 €	88,61%	Fa. Schwender (Thurnau)	
				- €			
14 Sanitärinstallation	52.000,00 €	47.856,02 €	-1.044,53 €	46.811,49 €	-9,98%	Fa. Schmidt (Coburg)	
				- €			
15 Fassadenbekleidung	166.600,00 €	252.913,98 €		252.913,98 €	51,81%	Fa. Glückauf (Sonneberg)	
				- €			
16 Aufzugsanlage	20.900,00 €	30.736,05 €		30.736,05 €	47,06%	Fa. Schmitt & Sohn (Coburg)	
				- €			
17 Innenputzarbeiten	24.300,00 €	27.093,33 €		27.093,33 €	11,50%	Fa. Kessel (Coburg)	
				- €			
18 Trockenbauarbeiten	58.000,00 €	43.785,93 €		43.785,93 €	-24,51%	Fa. Römhilder Werkstätten (Römhild)	
				- €			
19 Estricharbeiten	22.150,00 €	18.111,16 €		18.111,16 €	-18,23%	Fa. Bobyk (goldkronach)	
		1.590,20 €		1.590,20 €		Fa. Keller (Weitramsdorf)	
				- €			
20 Fliesen- und Plattenarbeiten	26.400,00 €	41.898,11 €		41.898,11 €	58,70%	NN	
				- €			
21 Malerarbeiten	22.500,00 €	11.957,12 €		11.957,12 €	-46,86%	Fa. H. Schmied (Grub)	
22 Bodenbelagsarbeiten	12.000,00 €			12.000,00 €	0,00%	NN	
23 Innentüren (Schreiner)	20.200,00 €			20.200,00 €	0,00%	NN	
24 Bodenbeschichtungen	25.000,00 €	16.850,94 €		16.850,94 €	-32,60%	Fa. Dis (Coburg)	
				- €			
25 Keramische Böden Werkstat	27.300,00 €	26.065,63 €		26.065,63 €	-4,52%	Fa. Endres (Forchheim)	
				- €			
26 Holzpflasterarbeiten	6.300,00 €	6.526,06 €		6.526,06 €	3,59%	Fa. Knoch (Neustadt b. Cbg.)	
				- €			
27 Asphalt- und Pflasterarbeite	257.500,00 €	437.000,00 €		437.000,00 €	69,71%	Fa. Angermüller (Untersiemau)	
						Bodenarbeiten und Verfestigung	42.731,71 €
						Abbruch Verkehrsinsel W.-Ruß-Straße	2.491,12 €
28 Zaun- und Toranlage	24.750,00 €			24.750,00 €		NN	
				- €			
29 Grünanlage	19.600,00 €			19.600,00 €		NN	

Kostenliste Möblierung und TGA

			Kostenberechnung	Kostenstand Möblierung und TGA			Mehrungen gesamt	begründete Mehrungen	
Möblierung			105.000,00 €						
TGA			250.000,00 €						
gesamt			355.000,00 €	264.772,62 €			-90.227,38 €		
							bereinigte Überschreitung der Berechnung	-90.227,38 €	-25,42%
Nr.	Gewerk	Teilgewerk	Kostenberechnung brutto	Vergaben	Nachträge	Prognose/Abgerechnet	Mehrungen gesamt		
1	Wartungsgrube	Verfüllung	60.960,00 €	50.910,10 €		50.910,10 € 2.756,11 €	-16,49% Fa. Angermüller (Untersiemau)		
2	Hochdruckreiniger		17.255,00 €	13.626,63 €		13.626,63 €	-21,03% Fa. Krausser		
3	Druckluftanlage		10.710,00 €	8.804,39 €		8.804,39 €	-17,79% Fa. Krausser		
4	Lagersystem		33.915,00 €	33.915,00 €		33.915,00 €	0,00% Fa. Hänel		
5	Kran		33.320,00 €	33.070,10 €		33.070,10 €	-0,75% Fa. Oeder		
6	Öl-System		19.040,00 €	18.612,52 €		18.612,52 €	-2,25% Fa. Tschuschke		
7	Absauganlage		11.900,00 €	9.805,31 €		9.805,31 €	-17,60% Fa. EcoVent		
8	Sole-Erzeuger		59.500,00 €	30.928,10 €		30.928,10 €	-48,02% Fa. SWS		
9	Anschlagpunkte	Werkstatt	2.900,00 €	4.845,68 €		4.845,68 €	67,09% Fa. Altenfelder		
10	Stiefelwaschplatz		500,00 €	603,33 €		603,33 €	20,67% Fa. Altenfelder		
11	Möblierung		105.000,00 €	56.895,35 €		56.895,35 €	-45,81% diverse		

Kostenliste Nebenkosten und Honorare

		Kostenberechnung	Kostenstand Möblierung und TGA			Mehrungen gesamt	
Nebenkosten und Honorare		369.823,20 €					
Erschließung		38.556,00 €					
gesamt		408.379,20 €		396.236,20 €		-12.143,00 €	
							bereinigte
							Überschreitung der Berechnung
							-12.143,00 €
							-2,97%
Nr.	Gewerk	Teilgewerk	Kostenberechnung brutto	Vergaben	Nachträge	Prognose/Abgerechnet	Mehrungen gesamt
1	Honorare	Gesamt	369.823,20 €	369.823,20 €		369.823,20 €	0,00% Fa. Angermüller (Untersiemau)
2	Erschließung		38.556,00 €	26.413,00 €		26.413,00 €	-31,49% SÜC

Gesamtaufstellung

Kostenberechnung				
Kostenberechnung	3.031.488,47 €	Kostenstand SM gesamt ohne PV	Mehrungen gesamt	bereinigte Überschreitung der Berechnung
TGA	250.000,00 €			
Möblierung	105.000,00 €			
Berechnung gesamt:	3.386.488,47 €	4.134.855,98 €	748.367,51 €	197.129,00 €
		122,10%	22,10%	5,82%
1 Baukosten		3.473.847,16 €		
2 Möblierung und TGA		264.772,62 €		
3 Honorare und Nebenkosten		396.236,20 €		

Stand 21.06.2013

Kostengegenüberstellung Fassadenvarianten

166.000,00 €

Variante	Planung	Kosten brutto	Differenz zur Schätzung	%
1	Urplanung Eternit Cedral und großformatige Tafeln Fa. Glückauf Abzug Anteil Gerüst für PV-Anlage	368.603,21 € -9.371,01 €		
	Summe Variante 1	359.232,20 €	193.232,20 €	116,40%
2	nur Gebäude 1 - 3 mit Bekleidung aus der Urplanung, Alle Holzgebäude mit Holz-Stülpschalung unbehandelt Fa. Fleischmann 1100 qm Stülpschalung á 30 € netto/qm Abzug Anteil Gerüst für PV-Anlage	249.510,45 € 39.270,00 € -9.371,01 €		
	Summe Variante 1	279.409,44 €	113.409,44 €	68,32%
2a	Gebäude 1 - 6 Stülpschalung Cedral, Farbverlauf nach oben heller werdend, Alle Holzgebäude Ohne inneneitige OSB-Platte Fa. Glückauf Abzug Anteil Gerüst für PV-Anlage	281.842,00 € -9.371,01 €		
	Summe Variante 1	272.470,99 €	106.470,99 €	64,14%
3	Gebäude 1 - 3 Stülpschalung Cedral, Farbverlauf nach oben heller werdend, Alle Holzgebäude mit Holz- Stülpschalung unbehandelt Fa. Glückauf 1100 qm Stülpschalung á 30 € netto/qm Abzug Anteil Gerüst für PV-Anlage	200.887,55 € 61.397,44 € -9.371,01 €		
	Summe Variante 1	252.913,98 €	86.913,98 €	52,35%
4	Gebäude 1 - 3 Kompination Cedral und WDVS als MF, Alle Holzgebäude mit Holz-Stülpschalung unbehandelt Fa. Glückauf Kostenschätzung WDVS MF 1100 qm Stülpschalung á 30 € netto/qm Abzug Anteil Gerüst für PV-Anlage	128.417,72 € 70.242,13 € 39.270,00 € -9.371,01 €		
	Summe Variante 1	228.558,84 €	62.558,84 €	32,37%