

# Informationsvorlage

Fachbereich:	FB 42 Bauwesen technisch	Datum:	24.09.2013
Berichtersteller:	Frau Aust Herr Stöbel	AZ:	FB 42
		<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>113/2013</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Schul- und Kulturausschuss	07.10.2013	öffentlich -

## **Baumaßnahmen Realschule Coburg II und Mensa Neustadt b.Coburg**

### **I. Sachverhalt**

#### **Baumaßnahme „Umbau, Erweiterung und Generalsanierung der Staatl. Realschule Coburg II“**

##### **Bautenstand:**

Spatenstich: 16.07.2012  
Richtfest Zweifachhalle: 12.03.2013  
Inbetriebnahme Zweifachhalle: 23.09.2013  
(Restarbeiten werden noch ausgeführt)  
Bauzeit von ca. 15 Monaten  
Baubeginn 2. BA Ganztagesbereich: 19.08.2013

##### **Kostenstand:**

Anerkannte Kostenberechnung inkl. Fortschreibung nach Baupreisindex (Stand Juni 2013): 27.428.000.- €  
Aktueller Kostenstand Sept. 2013 inkl. Fortschreibung nach Baupreisindex (Stand Juni 2013): 27.403.000.- €

Zusätzliche Kosten für Containerdorf:  
Kostenschätzung vom März 2012: 985.000.- €

#### **Neubau Mensa Neustadt b.Coburg**

Die zu Schuljahresbeginn 2013/2014 geplante Fertigstellung der Mensa verzögert sich noch.

Der Fertigstellungstermin für die Küche und für den Speisesaal ist nach dem aktuellen Zeitplan des Architekten Lorenz für die Woche vor den Herbstferien geplant.

Die Jugendwerkstatt wird in der Ferienwoche die Küche und den Speisesaal in Betrieb nehmen und nach den Ferien den Mensabetrieb aufnehmen.

Fehlen werden zu diesem Zeitpunkt noch Teile der Außenanlage (unten am Sportplatz Realschule – Anlieferung Küche ist gesichert) und die Einbauschränke im Untergeschoss. Die Erschließung erfolgt deshalb in den ersten drei Wochen über den Schulhof des Arnold-Gymnasiums.

Für die Jugendwerkstätte wurden an beiden Schulen Übergangslösungen geschaffen. In Abstimmung mit den Schulleitungen und der Lebensmittelüberwachung wurden Räume zur Verfügung gestellt und alles Benötigte eingerichtet, dass die Versorgung der Schüler zu Schuljahresbeginn gesichert ist.

Der der baubegleitenden Arbeitsgruppe am 05.07.2013 mitgeteilte Kostenstand betrug 3.963.699,43 € (Kostenberechnung 3.556.918,40 €).

Die mit E-Mail vom 22.08.2013 mitgeteilten Auftragsvergaben für Innentüren/leichte Trennwände (+ 950,70 €), Außenputz (+ 5.108,98 €) und Malerarbeiten (- 6.292,54 €) ergaben einen Minderbetrag von 152,86 €.

Weitere anstehende Vergaben für Metallbauarbeiten, Außenanlagen, Holzschiebeläden usw. sind bei der Erstellung der Vorlage noch nicht abschließend bearbeitet.

III. FB 452 Frau Aust  
mit der Bitte um Mitzeichnung. ....

FBL 42 Herrn Wöhner  
Mit der Bitte um Mitzeichnung .....

IV. In Finanzangelegenheiten  
an FB Z3  
mit der Bitte um Mitzeichnung. ....

V. An GBL 4  
mit der Bitte um Mitzeichnung. ....

VI. An GBZ, Dieter Pillmann  
mit der Bitte um Mitzeichnung.. .....

VII. Abdruck  
GB 4 / FB 42  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

VIII. Zum Akt/Vorgang

Landratsamt Coburg

Elke Protzmann  
Stellvertreterin des Landrats