

# **ABDRUCK**

## **Beschlussvorlage**

Fachbereich:	FB Z3 Finanzen	Datum:	11.07.2013
Berichterstatter:	Herr Gerhard Lehrfeld	AZ:	Z3
		<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>097/2013</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Bauausschuss	23.07.2013	öffentlich - Entscheidung

### **Kostenberechnung Erweiterungsbau Landratsamt mit gemeinsamer Kfz-Zulassungsstelle und Job-Center;**

Anlage: Kostenberechnung vom 26.06.2013  
Gegenüberstellung Kostenschätzung und Kostenberechnung

#### **I. Sachverhalt**

Mit Beschluss vom 13.12.2012 hat der Kreistag des Landkreises Coburg die seinerzeitigen Baukosten von 3.800.000 EUR anerkannt und einer Realisierung der Baumaßnahme auf dieser Basis zugestimmt. Diesen Kosten lag eine Kostenschätzung des Architekturbüros Wutke vom 08.11.2012 zugrunde. Dementsprechend sind im vom Kreistag am 07.03.2013 beschlossenen Vermögenshaushalt 2013 und im Investitionsprogramm 2012 bis 2016 unter der lfd. Nr. 8 hierfür insgesamt 3.800.000 EUR veranschlagt.

Nach Einschaltung der erforderlichen Fachplaner für Tragwerksplanung, Haustechnik, Freianlagen etc. hat das Architekturbüro Wutke für die Gesamtmaßnahme nunmehr eine Kostenberechnung erstellt, die mehrmals überarbeitet und aktualisiert wurde, letztmalig am 26.06.2013. Diese schließt nunmehr mit zu erwartenden Gesamtkosten von rd. 3.946.500 EUR ab. Gegenüber der seinerzeitigen Kostenschätzung beläuft sich die Kostenmehrung einschließlich der zwischenzeitlich eingetretenen Preissteigerungen auf rd. 146.500 EUR (= 3,86 v.H.).

Mehrungen ergeben sich insbesondere bei den Außenanlagen, bei den haustechnischen Gewerken und bei den Architekten- und Ingenieurleistungen.

Im Einzelnen wird auf die beigegefügte Kostenberechnung und die Gegenüberstellung Kostenschätzung/Kostenberechnung Bezug genommen.

Diese Kostenberechnung ist vom Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband überprüft und wurde der baubegleitenden Arbeitsgruppe am 01.07.2013 vorgestellt. Die baubegleitende Arbeitsgruppe hat dabei empfohlen, die Landschaftsarchitektin für die Außenanlagen nur bis zur Genehmigungsplanung zu beauftragen und die Ausführungsplanung sowie die Bauüberwachung dem Tiefbausachgebiet des Landkreises zu übertragen. Diese wurden auch beauftragt, die Kosten der Außenanlagen zu überprüfen und eventuelle noch vorhandene Sparpotenziale aufzuzeigen. Dieses Ergebnis steht derzeit noch aus, wird jedoch bis zur Bauausschusssitzung vorliegen.

Weitere Einzelheiten zu einzelnen Positionen der Kostenberechnung können bei Bedarf im Verlauf der Sitzung erläutert werden.

## **II. Beschlussvorschlag**

Die Kostenberechnung des Architekturbüros Wutke vom 26.06.2013 mit Gesamtkosten von rd. \*\*\* EUR wird anerkannt. Einer Realisierung der Maßnahme auf dieser Grundlage wird zugestimmt.

*\*\*\* Der genaue Betrag wird im Verlauf der Sitzung genannt*

Landratsamt Coburg

Michael Busch  
Landrat