

Baukostensimulation mit Planungskennzahlen aus "BKI Baukosten Gebäude"

Kostensimulationsmodell											
KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	Mengen mit PlanungskennWerten			KostenKennWerte		Kosten		Architekt	Differenz
Berechnungsmethode:			BGF *	PKW/BGF	= Simulation → gewählt *	KKW € gewählt	=	Kosten €	netto	inkl. MwSt.	inkl. MwSt.
310	Baugrube	m³ BGI	2776	0,52	1.443,52	1.443,52	16	23.096,32	25.600,00	30.464,00	7.367,68
320	Gründung	m² GRF		0,33	925,00	925,00	200	185.000,00	230.805,00	274.657,95	89.657,95
330	Außenwände	m² AWF		0,62	1.720,00	1.720,00	362	622.640,00	505.195,00	601.182,05	-21.457,95
340	Innenwände	m² IWF		1,13	3.150,00	3.150,00	181	570.150,00	451.935,00	537.802,65	-32.347,35
350	Decken	m² DEF		0,67	1.850,13	1.850,13	204	377.426,76	379.940,00	452.128,60	74.701,84
360	Dächer	m² DAF		0,39	1.090,43	1.090,43	223	243.164,91	194.562,00	231.528,78	-11.636,13
370	Baukonstruktive Einbauten	m² BGF		1,00	2.776,00	2.776,00	9	24.984,00		0,00	-24.984,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	m² BGF		1,00	2.776,00	2.776,00	29	80.504,00	38.650,00	45.993,50	-34.510,50
300	Bauwerk - Baukonstruktionen						Σ300:	2.126.965,99	1.826.687,00	2.173.757,53	46.791,54
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m² BGF		1,00	2.776,00	2.776,00	30	83.280,00	65.095,00	77.463,05	-5.816,95
420	Wärmeversorgungsanlagen	m² BGF		1,00	2.776,00	2.776,00	42	116.592,00	136.580,00	162.530,20	45.938,20
430	Lufttechnische Anlagen	m² BGF		1,00	2.776,00	2.776,00	3	8.328,00	42.300,00	50.337,00	42.009,00
440	Starkstromanlagen	m² BGF		1,00	2.776,00	2.776,00	57	158.232,00	248.625,00	295.863,75	137.631,75
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	m² BGF		1,00	2.776,00	2.776,00	15	41.640,00	42.610,00	50.705,90	9.065,90
460	Förderanlagen	m² BGF		1,00	2.776,00	2.776,00	18	49.968,00	35.000,00	41.650,00	-8.318,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	m² BGF		1,00	2.776,00	2.776,00	0	0,00		0,00	0,00
480	Gebäudeautomation	m² BGF		1,00	2.776,00	2.776,00		0,00		0,00	0,00
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	m² BGF		1,00	2.776,00	2.776,00		0,00	1.500,00	1.785,00	1.785,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen						Σ400:	458.040,00	571.710,00	680.334,90	222.294,90
Summe 300+400							Σ300+400:	2.585.005,99	2.398.397,00	2.854.092,43	269.086,44

= BGF eintragen

= Werte aus "BKI Baukosten Gebäude" übertragen

Zellen, in denen Angaben vom Anwender erwartet werden, sind farbig markiert!