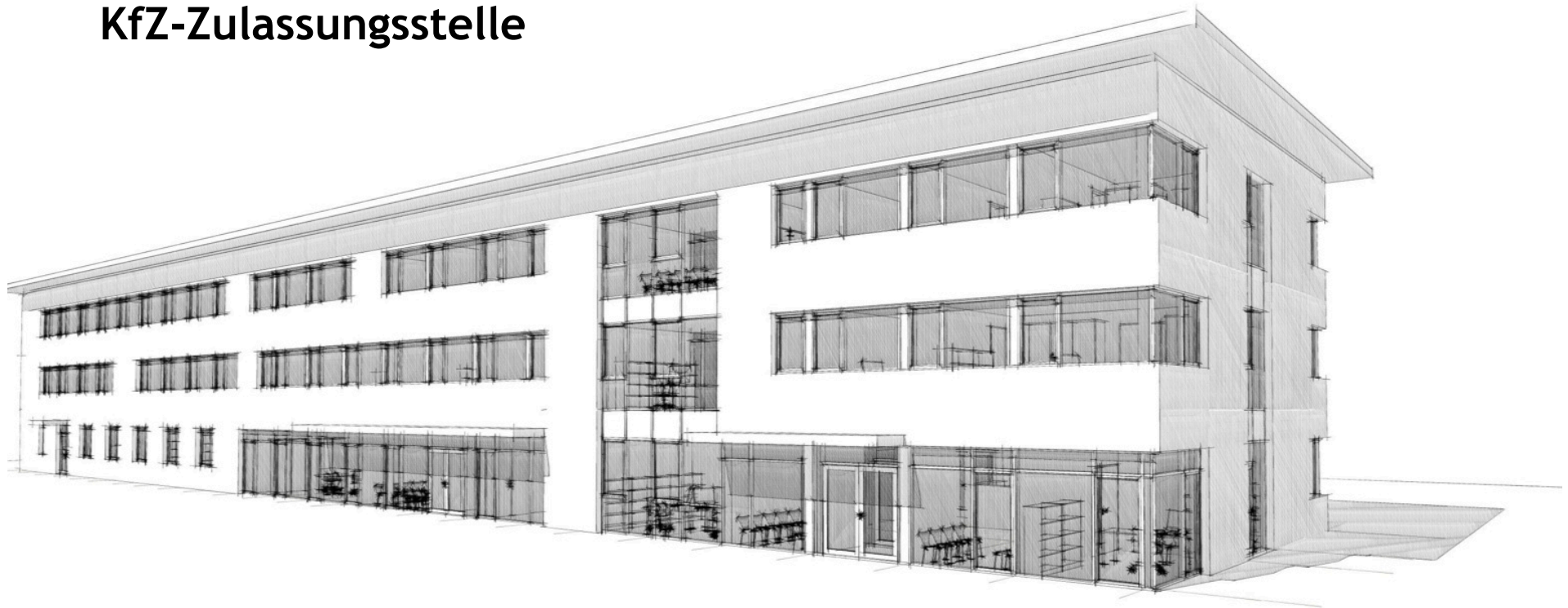


Erweiterungsbau
Landratsamt Coburg

Neubau Jobcenter
Coburg Land

Neubau gemeinsame
KfZ-Zulassungsstelle



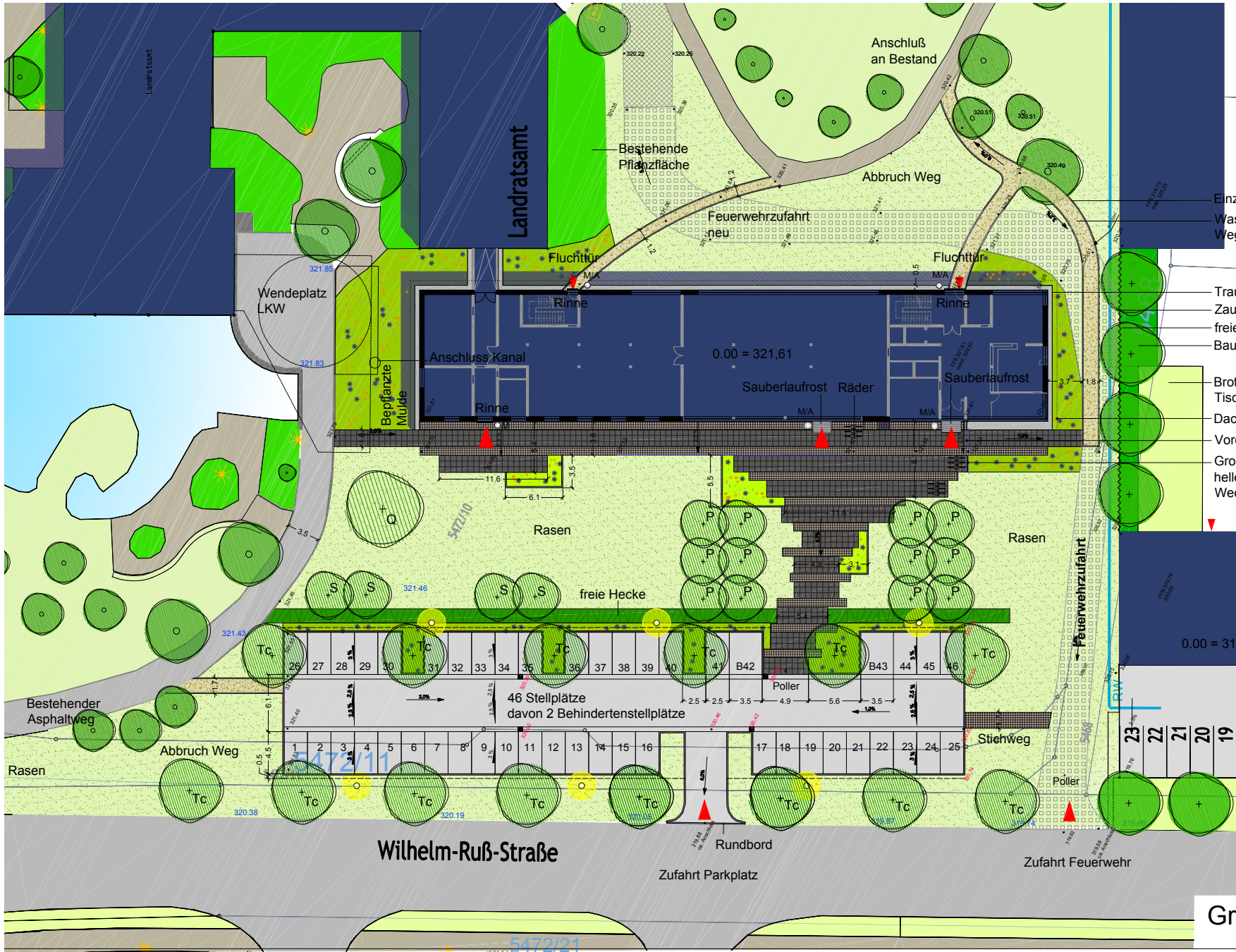
1. **Aktueller Planungsstand**
2. **Vorstellung Außenanlagen**
3. **Vorstellung Kostenberechnung**
4. **Stand der Planung Haustechnik**
5. **Genehmigungsstand**







Planungsstand Freianlagen



- Einz Was Weg
- Tra
- Zaun
- freie Bau
- Brot Tisch
- Dacl
- Vorc
- Grol helle Weg

Landschaftsarchitektin
 Marion Ledermann
 Coburg - Mellrichstadt

Stand 28.06.2013

Gr

Gegenüberstellung Außenanlagen KGR 500

276	Bezeichnung	Kostenschätzung	Kostenberechnung	
510	Geländeflächen	19.000,00	25.145,00	
520	Befestigte Flächen	137.500,00	158.755,00	
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	2.850,00		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	41.200,00	43.057,15	
550	Einbauten in Außenanlagen		7.850,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	22.000,00	48.826,00	
590	Sonstige Maßnahmen	40.000,00	54.180,50	
	Summe Netto:	262.550,00	337.813,65	+ 74.263,65 + 28,6 %

Alle Zahlen netto.

Kostenberechnung

Landkreis Coburg **Job-Center und Kfz-Zulassung als
Erweiterung des Landratsamtes**

Entwurf

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand: 26.06.2013

276	Bezeichnung	netto
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	117.425,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.826.687,50
400	Bauwerk - Technische Anlagen	571.710,00
500	Außenanlagen	337.813,65
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	462.746,45

Netto: 3.316.382,60

zzgl. 19% MwSt. 630.112,72

Brutto: 3.946.495,32

Kostenberechnung

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
200	Herrichten und Erschließen			117.425,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			139.735,75
210	Herrichten			10.000,00
230	Nichtöffentliche Erschließung			107.425,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			1.826.687,50
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			2.173.758,13
310	Baugrube			25.600,00
320	Gründung			230.805,00
330	Außenwände			505.195,00
340	Innenwände			451.935,00
350	Decken			379.940,00
360	Dächer			194.562,50
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			38.650,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			571.710,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			680.334,90
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			65.095,00
420	Wärmeversorgungsanlagen			136.580,00
430	Lufttechnische Anlagen			42.300,00
440	Starkstromanlagen			248.625,00
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			42.610,00
460	Förderanlagen			35.000,00
480	Gebäudeautomation			-
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			1.500,00
500	Außenanlagen			337.813,65
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			401.998,26
510	Geländeflächen			25.145,00
520	Befestigte Flächen			158.755,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			43.057,15
550	Einbauten in Außenanlagen			7.850,00
570	Pflanz- und Saatflächen			48.826,00
590	Sonstige Außenanlagen			54.180,50
600	Ausstattung und Kunstwerke			-
	Gesamt, Brutto:			-
610	Ausstattung			-
700	Baunebenkosten			462.746,45
	Gesamt (inkl. MwSt. 19%), Brutto:			550.668,28
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			440.196,45
740	Gutachten und Beratung			22.550,00
790	Sonstige Baunebenkosten			-
Gesamtsumme: Erweiterung Landratsamt				
				Gesamt, Netto: 3.316.382,60 EUR
				zzgl. MwSt.: 630.112,72 EUR
				<u>Gesamt, Brutto: 3.946.495,32 EUR</u>

Erweiterung Landratsamt
Gegenüberstellung Kostenschätzung und Kostenberechnung nach DIN 276

Stand: 26.06.13

276	Bezeichnung	Kostenschätzung LPH 2 Vorentwurf Summen	Kostenberechnung LPH 3 Entwurf Summen	Abweichung	
100	Grundstück	0,00			
110	Grundstückswert			0,00	
120	Grundstücksnebenkosten			0,00	
130	Freimachen			0,00	
200	Herrichten und Erschließen	112.800,00	117.425,00	4.625,00	
210	Herrichten (Abbruch)	22.000,00	10.000,00	-12.000,00	
220	Öffentliche Erschließung	90.800,00	107.425,00	16.625,00	
230	Nichtöffentliche Erschließung			0,00	
240	Ausgleichsabgabe			0,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.861.555,00	1.826.687,50	-34.867,50	
310	Baugrube	19.600,00	25.600,00	6.000,00	
320	Gründung	144.430,00	230.805,00	86.375,00	
330	Außenwände	549.600,00	505.195,00	-44.405,00	
340	Innenwände	475.950,00	451.935,00	-24.015,00	
350	Decken	440.650,00	379.940,00	-60.710,00	
360	Dächer	167.550,00	194.562,50	27.012,50	
370	Baukonstruktive Einbauten				
390	Sonstige Maßnahmen	63.775,00	38.650,00	-25.125,00	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	522.540,00	571.710,00	49.170,00	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	74.940,00	65.095,00	-9.845,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	190.400,00	136.580,00	-53.820,00	
430	Lufttechnische Anlagen	55.425,00	42.300,00	-13.125,00	
440	Starkstromanlagen	132.600,00	248.625,00	116.025,00	
450	Fernmelde- und Info.-techn.-Anlagen	34.175,00	42.610,00	8.435,00	
460	Förderanlagen	35.000,00	35.000,00	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
480	Gebäudeautomation				
490	Sonst. Maßn. für technische Anlagen		1.500,00	1.500,00	
500	Außenanlagen	262.550,00	337.813,65	75.263,65	
510	Geländeflächen	19.000,00	25.145,00	6.145,00	
520	Befestigte Flächen	137.500,00	158.755,00	21.255,00	
530	Baukonstr. in Außenanlagen	2.850,00		-2.850,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	41.200,00	43.057,15	1.857,15	
550	Einbauten in Außenanlagen		7.850,00	7.850,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	22.000,00	48.826,00	26.826,00	
590	Sonst. Maßnahmen	40.000,00	54.180,50	14.180,50	
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00	0,00	0,00	
610	Ausstattung			0,00	
620	Kunstwerke			0,00	
700	Baunebenkosten	433.038,00	462.746,45	29.708,45	
710	Bauherrenaufgaben			0,00	
720	Vorb. der Objektplanung			0,00	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	410.238,00	440.196,45	29.958,45	
740	Gutachten und Beratung	17.500,00	22.550,00	5.050,00	
750	Kunst			0,00	
760	Finanzierung			0,00	
770	Allgemeine Baunebenkosten	5.300,00		-5.300,00	
790	Sonstige Baunebenkosten			0,00	
	Summe netto	3.192.483,00	3.316.382,60	123.899,60	3,88%
	19% MwSt.	606.571,77	630.112,69	23.540,92	
	Summe brutto	3.799.054,77	3.946.495,29	147.440,52	

Gegenüberstellung Haustechnik KGR 400

276	Bezeichnung	Kostenschätzung	Kostenberechnung		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	74.940,00	65.095,00		
420	Wärmeerzeugungsmaßnahmen	190.400,00	BHKW + GAS-BW	Sole-WP + GAS-BW	Luft-WP + GAS-BW
			136.580,00	238.880,00	282.880,00
430	Lufttechnische Anlagen	55.425,00	42.300,00		
440	Starkstromanlagen	132.600,00	Konventionell	Konventionell + LED	
			248.625,00	262.280,00	
450	Fernmelde- und IT Anlagen	34.175,00	42.160,00		
460	Förderanlagen	35.000,00	35.000,00		
480	Gebäudeautomation				
490	Sonstiges		1.500,00		
	Summe Netto:	522.540,00	571.710,00		

Alle Zahlen netto.

ZEITPLAN

Genehmigung einreichen:

**nach Freigabe
Bauausschuss am
23.07.2013**

Ausschreibungen

August - September 2013

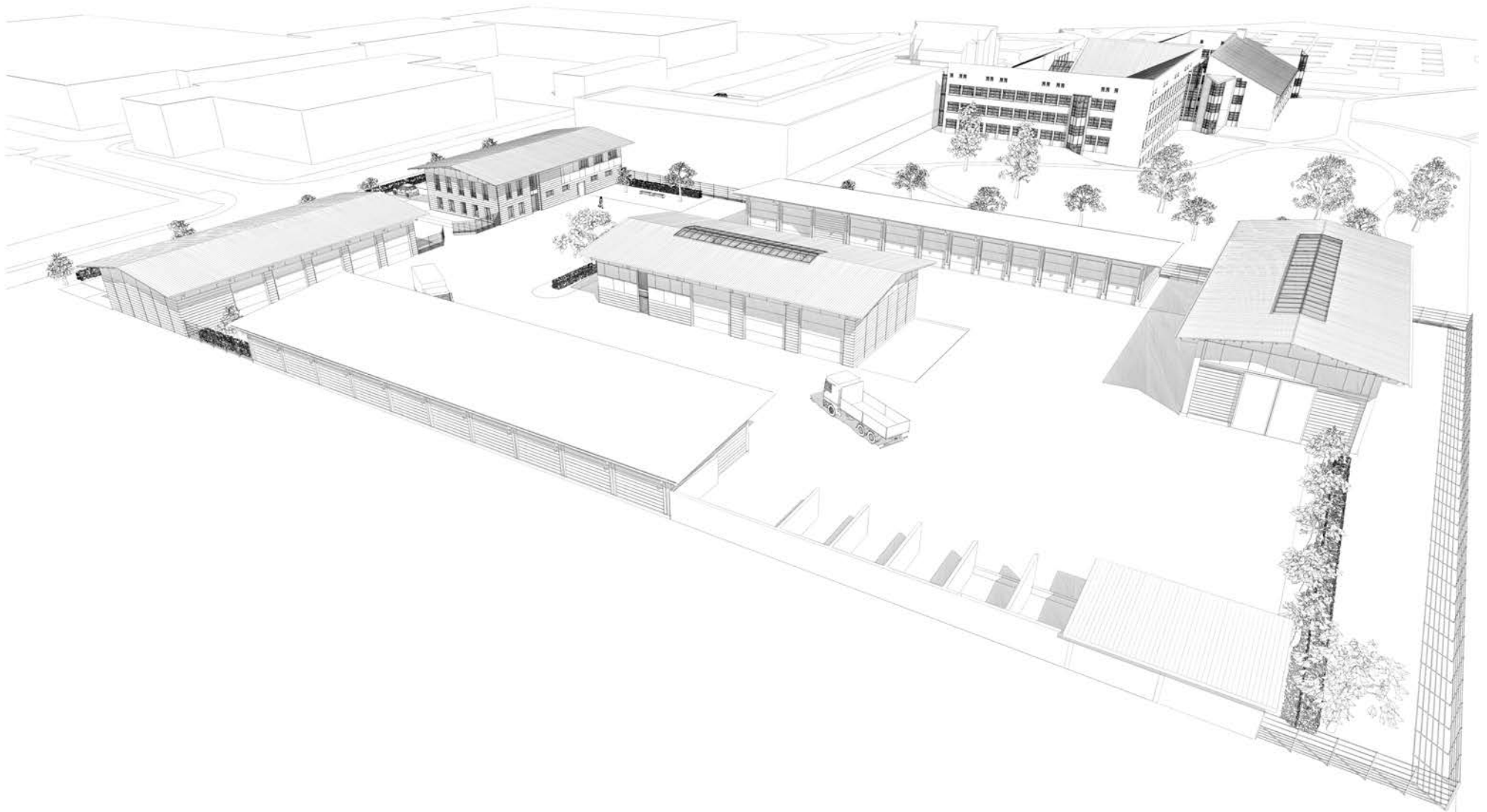
Baubeginn

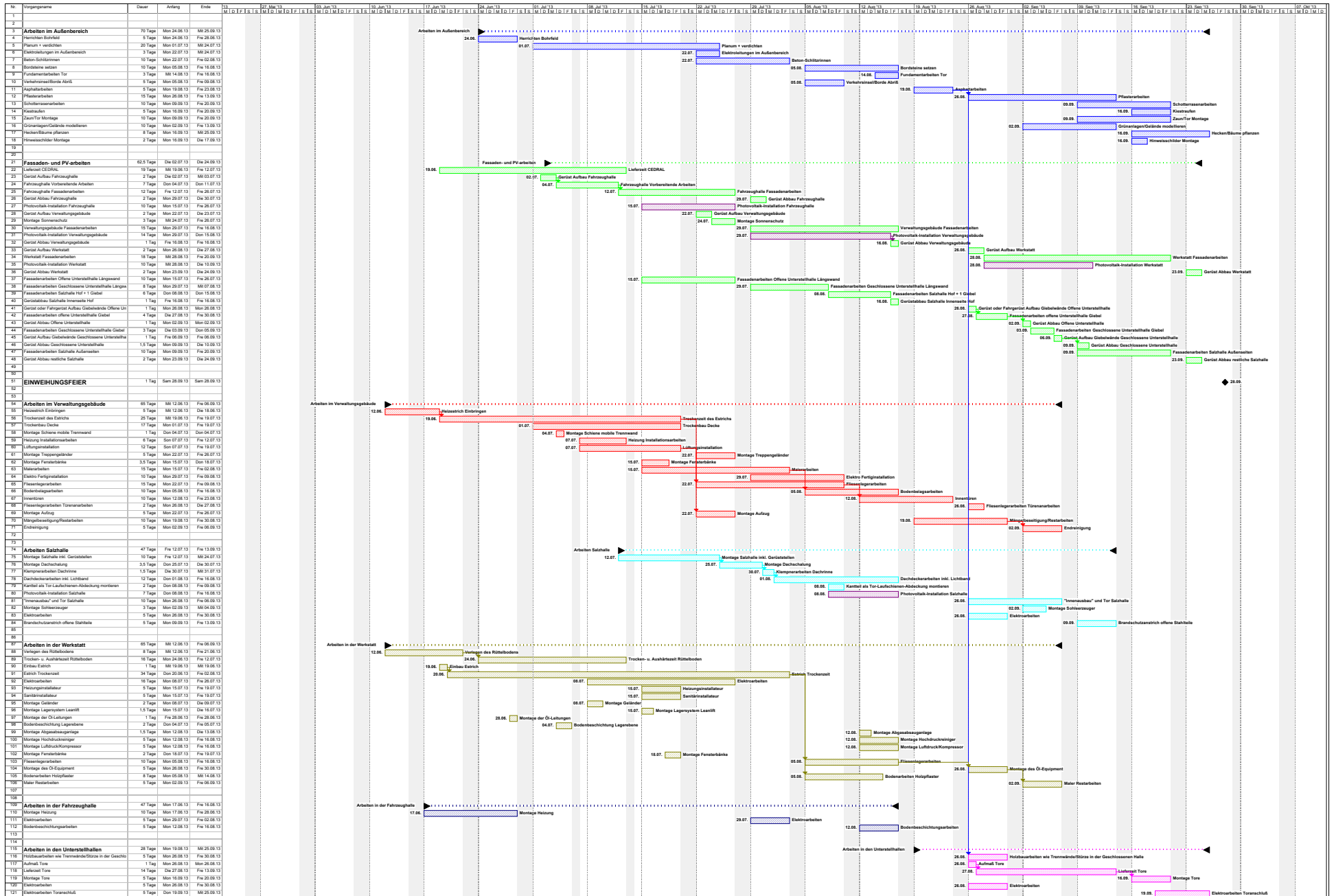
Oktober 2013

Fertigstellung voraussichtlich

Winter 2014

Ersatzneubau Straßenmeisterei des Landkreises Coburg





Projekt: 2013-06-19 Zeitplan Gantt
 Datum: Mon 01.07.13

Neubau Straßenmeisterei des Landkreises Coburg

Kostenaufstellung

Kostenliste Bauwerk

Kostenberechnung	Kostenstand Juni 2012	Kostenstand Baukosten	Mehrungen gesamt	begründete Mehrungen
2.703.700,00 €	3.182.198,41 €	3.576.852,28 €	873.152,28 €	401.967,95 €
	Anteil PV	83.600,00 €	Baukostenindex alle Gewerke	
	Anteil TGA	8.205,12 €	6,35%	171.684,95 €
	Anteil Erweiterung LRA	11.200,00 €		
	bereinigter Kostenstand Gewerke SM gesamt	3.473.847,16 €	bereinigte Überschreitung der Berechnung	299.499,38 € 11,08%

Nr.	Gewerk Teilgewerk	Kostenberechnung brutto	Vergaben	Nachträge	Prognose/Abgerechnet	Mehrungen gesamt
1	Rohbauarbeiten Erdarbeiten Entwässerungskanalarbeiten Beton- und Stahlbetonarbeiten Stahlbetonfertigteile Mauerarbeiten Abdichtungsarbeiten	847.400,00 €	1.052.084,07 €	44.396,73 €	1.096.480,80 € 29,39%	Fa. Angermüller (Untersiemau) Wasserhaltung 19.000,00 € Einleitung Rottenbach 13.500,00 € Erdarbeiten Austausch 58.000,00 € Kanalanschluss mit Unterquerung 13.500,00 € Verfüllung Wartungsgrube 2.756,11 €
2	Holzbauarbeiten Zimmermannsarbeiten Leimholzbau Dämmarbeiten Dach	368.900,00 €	424.734,34 €	65.000,00 €	489.734,34 € 32,76%	Fa. DHR (Römhild) Gerüsterweiterung aus Forderung SIGEKO 17.500,00 € Statische Änderungen an Holzbau 47.500,00 €
3	Dachdeckungsarbeiten Blech	113.400,00 €	110.189,24 €	2.540,41 €	112.256,37 € -1,01%	Fa. Boseckert (Coburg) Eishalter für Dacher mit Blech 2.540,00 €
4	Dachabdichtungsarbeiten Fo	56.300,00 €	48.004,99 €	20.326,41 €	68.331,40 € 21,37%	Fa. Gehrlicher (Ebersdorf) PV-Halter 11.400,00 € verbesserte Folie für PV-Anlage 13.400,00 €
5	Klempnerarbeiten	22.200,00 €	13.370,04 €		13.370,04 € -39,77%	Fa. Genßler (Bad Rodach)
6	Fenster und Fassaden Fenster Rahmentüren innen Fassadenelemente	98.600,00 €	109.151,56 €	3.328,55 €	112.480,11 € 14,08%	Fa. Kern (Großheirath)
7	Stahltüren Stahlzargen Aussentüren Stahl Innentüren Stahl	10.800,00 €	10.636,91 €		10.636,91 € -1,51%	Fa. Fuhrmann (Lichtenfels)
8	Sektionaltore	65.800,00 €	81.975,53 €		81.975,53 € 24,58%	Fa. Fuhrmann (Lichtenfels)
9	Metallbauarbeiten	25.500,00 €	15.454,53 €	6.589,63 €	22.044,16 € -13,55%	Fa. Altenfelder (Sonneberg) Anschlagpunkte Werkstatt 4.845,68 €

						Stiefelwaschplatz	603,33 €
10 Sonnenschutzarbeiten	19.600,00 €	14.947,83 €	289,77 €	15.237,60 €	-22,26%	Fa. SST (Coburg)	
				- €			
11 Elektroinstallation	80.700,00 €	267.106,57 €		267.106,57 €	230,99%	Fa. T. Schröder (Themar)	
				- €		Beleuchtung	65.800,00 €
						Elektro für PV-Anlage	58.800,00 €
						Erdungsverbindung	16.400,00 €
						LWL-Kabel Erweiterung LRA	11.200,00 €
12 Heizungsinstallation	186.100,00 €	123.100,23 €	2.273,07 €	125.373,30 €	-32,63%	Fa. Höcherisch (Sonnefeld)	
Isolierarbeiten		7.743,10 €		7.743,10 €		Fa. F.K. Isolierbau	
Erdsondenanlage		72.242,51 €	758,45 €	73.000,96 €		Fa. ASK (Kulmbach)	
				- €			
13 Lüftungsinstallation	22.900,00 €	42.005,18 €	1.185,91 €	43.191,09 €	88,61%	Fa. Schwender (Thurnau)	
				- €			
14 Sanitärinstallation	52.000,00 €	47.856,02 €	-1.044,53 €	46.811,49 €	-9,98%	Fa. Schmidt (Coburg)	
				- €			
15 Fassadenbekleidung	166.600,00 €	252.913,98 €		252.913,98 €	51,81%	Fa. Glückauf (Sonneberg)	
				- €			
16 Aufzugsanlage	20.900,00 €	30.736,05 €		30.736,05 €	47,06%	Fa. Schmitt & Sohn (Coburg)	
				- €			
17 Innenputzarbeiten	24.300,00 €	27.093,33 €		27.093,33 €	11,50%	Fa. Kessel (Coburg)	
				- €			
18 Trockenbauarbeiten	58.000,00 €	43.785,93 €		43.785,93 €	-24,51%	Fa. Römhilder Werkstätten (Römhild)	
				- €			
19 Estricharbeiten	22.150,00 €	18.111,16 €		18.111,16 €	-18,23%	Fa. Bobyk (goldkronach)	
		1.590,20 €		1.590,20 €		Fa. Keller (Weitramsdorf)	
				- €			
20 Fliesen- und Plattenarbeiten	26.400,00 €	41.898,11 €		41.898,11 €	58,70%	NN	
				- €			
21 Malerarbeiten	22.500,00 €	11.957,12 €		11.957,12 €	-46,86%	Fa. H. Schmied (Grub)	
22 Bodenbelagsarbeiten	12.000,00 €			12.000,00 €	0,00%	NN	
23 Innentüren (Schreiner)	20.200,00 €			20.200,00 €	0,00%	NN	
24 Bodenbeschichtungen	25.000,00 €	16.850,94 €		16.850,94 €	-32,60%	Fa. Dis (Coburg)	
				- €			
25 Keramische Böden Werkstat	27.300,00 €	26.065,63 €		26.065,63 €	-4,52%	Fa. Endres (Forchheim)	
				- €			
26 Holzpflasterarbeiten	6.300,00 €	6.526,06 €		6.526,06 €	3,59%	Fa. Knoch (Neustadt b. Cbg.)	
				- €			
27 Asphalt- und Pflasterarbeiten	257.500,00 €	437.000,00 €		437.000,00 €	69,71%	Fa. Angermüller (Untersiemau)	
						Bodenarbeiten und Verfestigung	42.731,71 €
						Abbruch Verkehrsinsel W.-Ruß-Straße	2.491,12 €
28 Zaun- und Toranlage	24.750,00 €			24.750,00 €		NN	
				- €			
29 Grünanlage	19.600,00 €			19.600,00 €		NN	

Kostenliste Möblierung und TGA

	Kostenberechnung
Möblierung	105.000,00 €
TGA	250.000,00 €
gesamt	355.000,00 €

Kostenstand Möblierung und TGA

264.772,62 €

Mehrungen gesamt begründete Mehrungen

-90.227,38 €

bereinigte Überschreitung der Berechnung

-90.227,38 €

-25,42%

Nr.	Gewerk	Teilgewerk	Kostenberechnung brutto	Vergaben	Nachträge	Prognose/Abgerechnet	Mehrungen gesamt
1	Wartungsgrube	Verfüllung	60.960,00 €	50.910,10 €		50.910,10 € 2.756,11 €	-16,49% Fa. Angermüller (Untersiemau)
2	Hochdruckreiniger		17.255,00 €	13.626,63 €		13.626,63 €	-21,03% Fa. Krausser
3	Druckluftanlage		10.710,00 €	8.804,39 €		8.804,39 €	-17,79% Fa. Krausser
4	Lagersystem		33.915,00 €	33.915,00 €		33.915,00 €	0,00% Fa. Hänel
5	Kran		33.320,00 €	33.070,10 €		33.070,10 €	-0,75% Fa. Oeder
6	Öl-System		19.040,00 €	18.612,52 €		18.612,52 €	-2,25% Fa. Tschuschke
7	Absauganlage		11.900,00 €	9.805,31 €		9.805,31 €	-17,60% Fa. EcoVent
8	Sole-Erzeuger		59.500,00 €	30.928,10 €		30.928,10 €	-48,02% Fa. SWS
9	Anschlagpunkte	Werkstatt	2.900,00 €	4.845,68 €		4.845,68 €	67,09% Fa. Altenfelder
10	Stiefelwaschplatz		500,00 €	603,33 €		603,33 €	20,67% Fa. Altenfelder
11	Möblierung		105.000,00 €	56.895,35 €		56.895,35 €	-45,81% diverse

Kostenliste Nebenkosten und Honorare

	Kostenberechnung
Nebenkosten und Honorare	369.823,20 €
Erschließung	38.556,00 €
gesamt	408.379,20 €

Kostenstand Möblierung und TGA

396.236,20 €

Mehrungen gesamt

-12.143,00 €

bereinigte Überschreitung der Berechnung

-12.143,00 €

-2,97%

Nr.	Gewerk	Teilgewerk	Kostenberechnung brutto	Vergaben	Nachträge	Prognose/Abgerechnet	Mehrungen gesamt
1	Honorare	Gesamt	369.823,20 €	369.823,20 €		369.823,20 €	0,00% Fa. Angermüller (Untersiemau)
2	Erschließung		38.556,00 €	26.413,00 €		26.413,00 €	-31,49% SÜC

Gesamtaufstellung

Kostenberechnung				
Kostenberechnung	3.031.488,47 €	Kostenstand SM gesamt ohne PV	Mehrungen gesamt	bereinigte Überschreitung der Berechnung
TGA	250.000,00 €			
Möblierung	105.000,00 €			
Berechnung gesamt:	3.386.488,47 €	4.134.855,98 €	748.367,51 €	197.129,00 €
		122,10%	22,10%	5,82%
1 Baukosten		3.473.847,16 €		
2 Möblierung und TGA		264.772,62 €		
3 Honorare und Nebenkosten		396.236,20 €		

Stand 21.06.2013

Kostengegenüberstellung Fassadenvarianten

166.000,00 €

Variante	Planung	Kosten brutto	Differenz zur Schätzung	%
1	Urplanung Eternit Cedral und großformatige Tafeln Fa. Glückauf Abzug Anteil Gerüst für PV-Anlage	368.603,21 € -9.371,01 €		
	Summe Variante 1	359.232,20 €	193.232,20 €	116,40%
2	nur Gebäude 1 - 3 mit Bekleidung aus der Urplanung, Alle Holzgebäude mit Holz-Stülpschalung unbehandelt Fa. Fleischmann 1100 qm Stülpschalung á 30 € netto/qm Abzug Anteil Gerüst für PV-Anlage	249.510,45 € 39.270,00 € -9.371,01 €		
	Summe Variante 1	279.409,44 €	113.409,44 €	68,32%
2a	Gebäude 1 - 6 Stülpschalung Cedral, Farbverlauf nach oben heller werdend, Alle Holzgebäude Ohne inneneitige OSB-Platte Fa. Glückauf Abzug Anteil Gerüst für PV-Anlage	281.842,00 € -9.371,01 €		
	Summe Variante 1	272.470,99 €	106.470,99 €	64,14%
3	Gebäude 1 - 3 Stülpschalung Cedral, Farbverlauf nach oben heller werdend, Alle Holzgebäude mit Holz- Stülpschalung unbehandelt Fa. Glückauf 1100 qm Stülpschalung á 30 € netto/qm Abzug Anteil Gerüst für PV-Anlage	200.887,55 € 61.397,44 € -9.371,01 €		
	Summe Variante 1	252.913,98 €	86.913,98 €	52,35%
4	Gebäude 1 - 3 Kompination Cedral und WDVS als MF, Alle Holzgebäude mit Holz-Stülpschalung unbehandelt Fa. Glückauf Kostenschätzung WDVS MF 1100 qm Stülpschalung á 30 € netto/qm Abzug Anteil Gerüst für PV-Anlage	128.417,72 € 70.242,13 € 39.270,00 € -9.371,01 €		
	Summe Variante 1	228.558,84 €	62.558,84 €	32,37%





