

# Beschlussvorlage

Fachbereich:	FB Z3 Finanzen	Datum:	26.11.2024
Berichterstattung:	Spindler, Yvonne	AZ:	MA Ahorn
		<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>179/2024</b>

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>
Museumsausschuss Ahorn Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Museen im Coburger Land"	29.11.2024 04.12.2024	öffentlich - Vorberatung öffentlich - Entscheidung

## Lösungsmöglichkeiten für den Anbau an den Schweinestall

### Sachverhalt

Im Rahmen der Heizungssanierung entsteht Platzbedarf für die Lagerung der Pellets. Die aktuell favorisierte Lagerungsmöglichkeit im Schäferwohnhaus direkt im Heizungsraum wird dazu führen, dass die Hausmeister-Werkstatt einen neuen Raum benötigt.

Im Zuge dessen soll die längst fällige Sanierung des Anbaus an den Schweinestall umgesetzt werden.

Dieser beherbergt aktuell Lagerung von Materialien und Holz für die Museumspädagogik, Lagerung sowie Kühlmöglichkeit für die Gastronomie, Gartengeräte. Im Zuge der Sanierung könnte die Werkstatt des Hausmeisters hier untergebracht werden. Bei entsprechender Größe könnte diese auch für kleine Gruppen der Museumspädagogik eine Zweitnutzung erfahren.

Der bestehende Anbau an den Schweinestall hat eine Grundfläche von ca. 53m<sup>2</sup>. Platzbedarf inklusive Werkstatt sind voraussichtlich >60m<sup>2</sup>.

Eine erste Begehung durch das Amt für Denkmalschutz ist erfolgt. Danach wären folgende Lösungsmöglichkeiten denkbar:

1. Abriss des Anbaus an den Schweinestall und Errichtung eines modernen Anbaus (Grundplatte / Holzständerbauweise) auf einer etwas vergrößerten Fläche
2. Errichtung eines modernen, schlichten Versorgungsgebäude an einer anderen Stelle auf dem Gelände
3. Translozierung eines Gebäudes

Bitte um Diskussion der Möglichkeiten sowie Fassung eines Beschlusses zum weiteren Vorgehen.

Beschlussvorschlag

Folgende Vorgehensweise(n) soll(en) weiter verfolgt werden. (Nicht zu verfolgende Vorgehensweisen werden gestrichen.)

1. Abriss des Anbaus an den Schweinestall und Errichtung eines modernen Anbaus (Grundplatte / Holzständerbauweise) auf einer etwas vergrößerten Fläche
2. Errichtung eines modernen, schlichten Versorgungsgebäude an einer anderen Stelle auf dem Gelände
3. Translozierung eines Gebäudes

Landratsamt Coburg

Sebastian Straubel  
Landrat